



Франшиза быстрорастущей
сети кофеен

ПАН КРУАССАН

с доходом ~300 000 ₽ в месяц



Что делать бизнесу в кризис?

Если вклады показывают доходность, не превышающую инфляцию

Если недвижимость требует большого уровня инвестиций

Если ценные бумаги существенно подорвали доверие инвесторов, то

покупка франшизы – это способ инвестирования с неограниченным доходом и окупаемостью до 1 года!



В чем выгода франшизы?

Бизнес – выгодный, но рискованный источник инвестирования

Франшизы позволяет минимизировать предпринимательские риски до 70%

С франшизой Вы инвестируете в проверенную бизнес-модель

Работаете под проверенным и узнаваемым брендом

Пользуетесь деловой репутацией и опытом франчайзера

Какую нишу выбрать?

Рынок общепита показал активное восстановление в 2022 году

Число организаций увеличивалось на 3,5%: существенный рост произошел во II квартале 2022 года и I квартале 2023 года.

Финансовые итоги I квартала 2023 года: у общепита на 3,7 млрд больше выручки, чем в 2022 году – это 7% прироста.



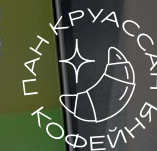
Почему сейчас нужно инвестировать в кофейни?

Рынок общепита
показывает
заинтересованность
в новых трендах

Количество кофеен
продолжает
увеличиваться
за счет легких
форматов,
невысокого уровня
инвестиций
и полноценного меню

Рост
демократических
операторов с услугой
takeaway

ИНВЕСТИРОВАТЬ В КОФЕЙНИ • ИНВЕСТИРОВАТЬ В КОФЕЙНИ • ИНВЕСТИРОВАТЬ В КОФЕЙНИ • ИНВЕСТИРОВАТЬ В КОФЕЙНИ • ИНВЕСТИРОВАТЬ В КОФЕЙНИ



ПАН КРУАССАН – темпы, которые поражают

2021 год –

открытие первой кофейни на базе
собственного кондитерского производства

Июнь 2024 года –

открытие 27 кофеен в Москве

Оборот сети за май 2024 года
составил 24 370 000 рублей



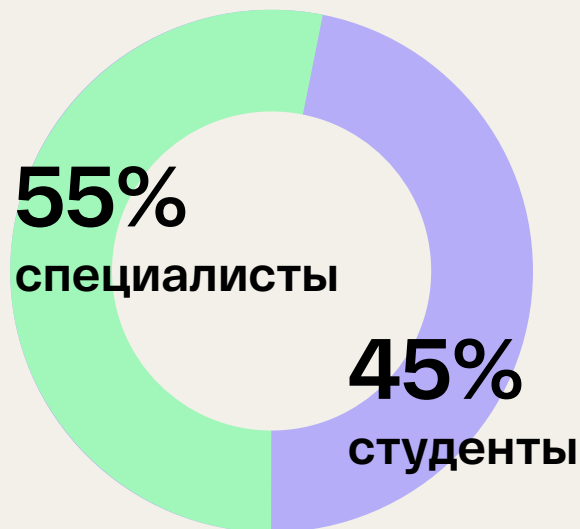
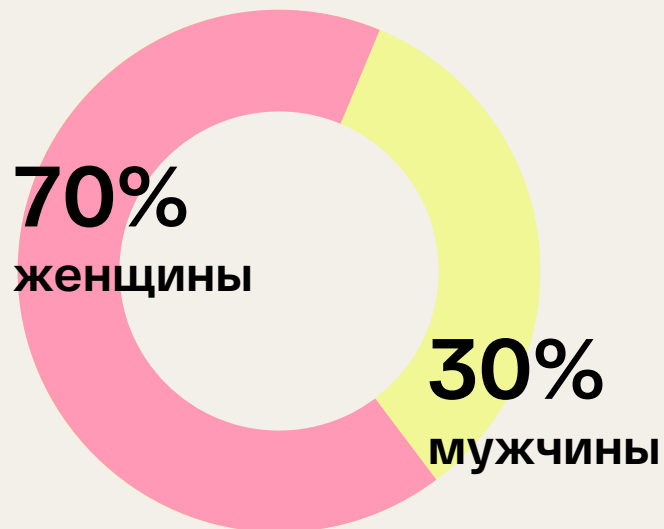
ТЕМПЫ, КОТОРЫЕ ПОРАЖАЮТ • ТЕМПЫ, КОТОРЫЕ ПОРАЖАЮТ • ТЕМПЫ, КОТОРЫЕ ПОРАЖАЮТ

Отсутствие конкуренции



Благодаря широкой целевой аудитории и собственному производству, позволяющему поддерживать низкие цены, кофейни ПАН КРУАССАН выходят в плюс с первого месяца

Целевая аудитория сети кофеен ПАН КРУАССАН:



Возраст гостей не ограничен,
основная аудитория от 6+ до 60+



Средний чек «напиток + круассан»
180 рублей

ПАҢ КРУАССАН
КОФЕЙН

Благодаря грамотной оптимизации инвестиций на открытие и низким ценам на меню и напитки, каждый франчайзи сети имеет возможность зарабатывать до 300 000 рублей в месяц

ВЫГОДА • ВЫГОДА • ВЫГОДА • ВЫГОДА • ВЫГОДА • ВЫГОДА • ВЫГОДА • ВЫГОДА • ВЫГОДА • ВЫГОДА

ВЫГОДА • ВЫГОДА • ВЫГОДА • ВЫГОДА • ВЫГОДА • ВЫГОДА • ВЫГОДА • ВЫГОДА • ВЫГОДА • ВЫГОДА

Секрет успеха ПАН КРУАССАН

Собственное производство, позволяющее формировать меню из 20 напитков и 120 наименований десертов и блюд

Выстроенная логистическая сеть, благодаря которой в каждую кофейню ежедневно доставляются свежайшие выпечка и десерты

Особое внимание при развитии сети уделяется выбору локации и помещения

За 3 года работы в сети закрыта только 1 кофейня



Форматы открытия кофейни ПАН КРУАССАН



ПАН STREET



С посадкой - от 35 м²
Без посадки - от 10 м²
Инвестиции: ~2 500 000 ₽
Паушальный взнос: 550 000 ₽
Роялти 5% в месяц
БОНУС: 2-х месячные каникулы
по платежам роялти

ПАН OPTIMUM



Кафе с отдельным входом - от 35 м²
Инвестиции: ~2 500 000 ₽
Паушальный взнос: 550 000 ₽
Роялти 5% в месяц
БОНУС: 2-х месячные каникулы
по платежам роялти

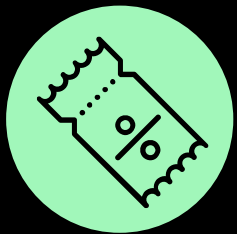
ПАН ISLAND



Остров пристенный/
отдельностоящий - от 6 м²
Инвестиции: ~1 800 000 ₽
Паушальный взнос: 550 000 ₽
Роялти 5% в месяц
БОНУС: 2-х месячные каникулы
по платежам роялти

Экономика, средние показатели по сети

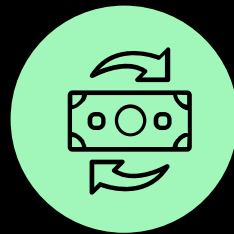
ПАН КРУАССАН



Средний чек
180 Р



**Количество
чеков в месяц
~7000 шт.**



**Оборот
в месяц
от 1 300 000 ₽**



**Прибыль
~300 000 ₽
в месяц**



Окупаемость с 7-го месяца

[illegible]

Преимущества ПАН КРУАССАН

Франшиза кофеен ПАН КРУАССАН:

- Прозрачные условия сотрудничества
- Успешная бизнес-модель
- Лаконичный фирменный дизайн-проект
- Обучение персонала
- Поддержка франчайзи



Партнеры ПАН КРУАССАН

Мы будем рады развиваться вместе с Вами, если Вы:

- Имеете в наличии помещение или готовы его арендовать
- Располагаете инвестициями для открытия
- Имеете предпринимательский опыт и навыки управления бизнесом
- Заинтересованы в развитии бизнеса и соблюдении стандартов бренда



Франшиза сети кофеен ПАН КРУАССАН -
прибыль, масштаб, репутация

ПАН КРУАССАН
Свежая выпечка и кофе

Подробнее на сайте:
www.pankruassan.com