

ЖИЛФОНД

ФРАНЧАЙЗИНГ

ЛУЧШАЯ ФРАНШИЗА НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ*

*по данным ежегодного Национального конкурса в сфере недвижимости, строительства и ипотеки CREDО-2021



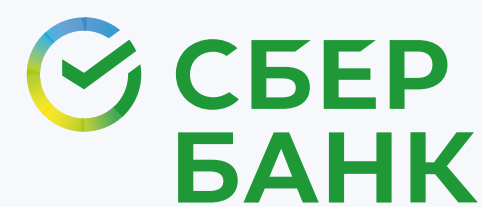
НАШИ ДОСТИЖЕНИЯ



26 лет
на рынке
недвижимости

5
стран
2500+
агентов

47
городов
147
офисов



“ТОП-3 ключевых
партнеров «ДомКлик»
2020

“Золотой
партнер”
2019

“Высокотехнологичный
партнер”
2019



“Агентство недвижимости
№4 в России”
2022

“Партнёр ТОП-10 агентств
недвижимости России”
2022



“Стратегический
партнёр”
2022



“1 место в рейтинге Авито
для профессионалов
в сфере недвижимости”
2021



“Оперативное агентство
недвижимости”
2020

“Этичное агентство
недвижимости”
2019

“Самое надёжное
агентство недвижимости”
2018



“Лучшая региональная
организация на вторичном
рынке жилья численностью
свыше 100 человек”
2022

“Лучшая франшиза на
рынке недвижимости”
2021

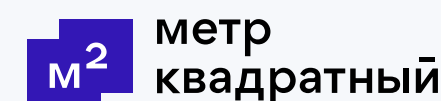
ПРОРЫВ ГОДА: от 10
партнёров до международного
присутствия
2020



“Стратегический партнёр по
ипотечному кредитованию”
2021



“Агентство недвижимости №1
в Новосибирской области”
2022



“Лидер по количеству
сделок на территории АН”
2022

“Больше всего сделок
через сервис
«Сделка онлайн»
2022

“Жилфонд” является
партнёром экосистемы
недвижимости “Метр
квадратный”
2021



Народная премия: “Агентство
недвижимости года”
2021



“ТОП 50 работодателей
России”
2020



Администрация Новосибирской области: “Лучший бренд в сфере риэлторской
деятельности”
2019

НАШИ ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА



**ПОМОЩЬ В ЗАПУСКЕ
БИЗНЕСА**



**ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ И
ОРГАНИЗАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА**



HR-ПОДДЕРЖКА



**ПАЕВОЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ФОНД ДЛЯ ВЫКУПА
ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ**



**МАРКЕТИНГОВАЯ
ПОДДЕРЖКА**



**МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ
СДЕЛКИ**

ПОМОЩЬ В ЗАПУСКЕ БИЗНЕСА



БИЗНЕС МОДЕЛЬ

Без учета в Росфинмониторинг



ДОКУМЕНТЫ

Предоставим шаблоны документов для регистрации бизнеса. Окажем содействие в регистрации бизнеса



ПОМЕЩЕНИЕ

Предоставляем чек-листы по выбору помещения для бизнеса. Окажем юридическую помощь в оформлении аренды или приобретении помещения



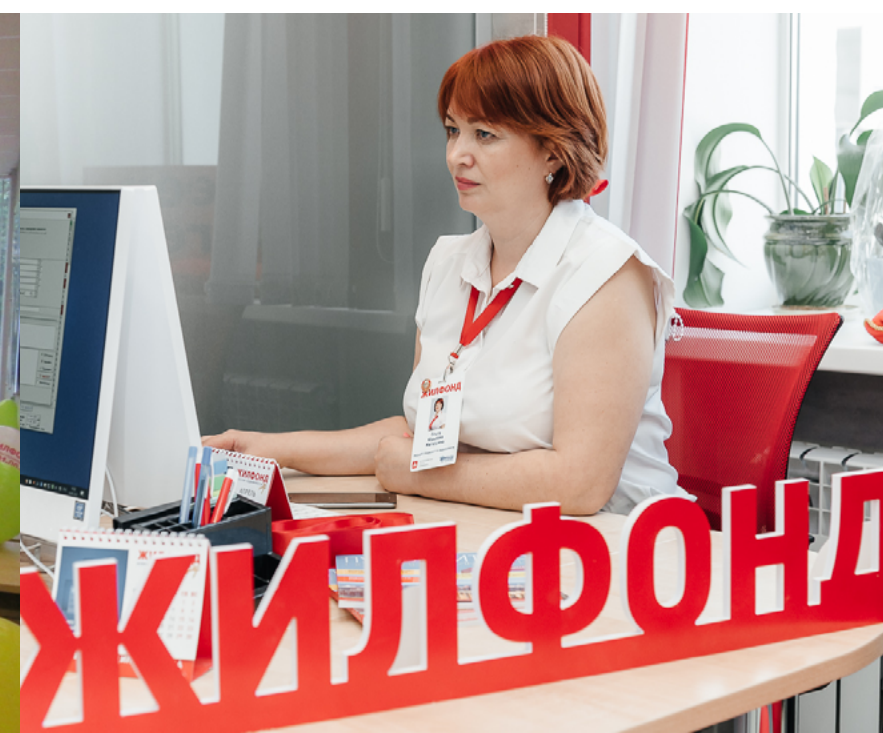
ГАРАНТИЯ АРЕНДЫ ПО СТАБИЛЬНОЙ ЦЕНЕ

Возможен выкуп помещения с привлечением средств Жилфонда и предоставление его в аренду по стабильной арендной плате



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Разработаем дизайн интерьера и внешнего оформления офиса



ПОМОЩЬ В ЗАПУСКЕ БИЗНЕСА



ПОМОЖЕМ ПРИОБРЕСТИ ТЕХНИКУ
И МЕБЕЛЬ ПО КОРПОРАТИВНЫМ
ЦЕНАМ



ПОМОЖЕМ НАЙТИ ПЕРСОНАЛ ДЛЯ
СТАРТА БИЗНЕСА



ПРОТЕСТИРУЕМ ВСЮ
ПРИОБРЕТАЕМУЮ ТЕХНИКУ



НАСТРОИМ ТЕЛЕФОНИЮ,
ВИРТУАЛЬНУЮ АТС,
КОМПЬЮТЕРНУЮ СЕТЬ, ТЕХНИКУ

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА

**ПОДКЛЮЧИМ ВАШ РЕГИОН
К КОРПОРАТИВНОЙ CRM
СИСТЕМЕ, КОТОРАЯ
ПОЗВОЛЯЕТ:**

CRM: Настроим работу базы
данных и CRM системы

АТС: Настроим в вашем
офисе мини АТС и удобное
распределение звонков

Автопрозвон: Поможем
внедрить систему
автоматического прозвона и
актуализации данных в базе
недвижимости

Бизнес аналитика: Настроим
бизнес аналитику в одном окне



ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА

АВТОНАПОЛНЯЕМАЯ БАЗА ДАННЫХ ДЛЯ ВАШЕГО РЕГИОНА:

- Собирает информацию о
собственниках недвижимости,
которые рекламируют свои объекты
- Позволяет делать удобный подбор
объектов недвижимости для
покупателей
- Осуществляет анализ рынка и
предлагает оптимальную цену
объекта
- Автоматически формирует отчет
продавцам недвижимости
о рекламе их объектов
- Формирует рекламные объявления
по объектам для расклейки
- Запрашивает информацию
по правам и ограничениям из
Росреестра
- Получает статистику по популярным
рекламным площадкам, позволяет
увидеть сколько было звонков и
просмотров по объявлениям

Трёхкомнатная квартира, Аникина, 37/1

+ Добавить в заказ
Кировский р-н, Новосибирск

Квартира

Дом

Вариант № 3054110213

Признаки

Эксклюзив ЧП

Стоимость

10 000 000 Р

118 063,75 Р/м²

Площадь (м²)

85 **общая** / 50 **жилая** / 15 **кухня**

Этаж

7 из 10

Комнат

3

Планировка

Изолированная

Санузел

Раздельный

Состояние

Евро-ремонт

Балкон/Лоджия

- / 1

Собственник

Частная

Роголёва Мария Дмитриевна

rogaleva.m@jilfond.ru

Красный проспект, 14

+7 (965) 827-73-45

+7 (909) 533-92-99

7136

Дети собственники

Возможна ипотека

Возможен торг

✗

✓

✓

Эксклюзив от / до

16.11.21/16.02.22

Контакт

18.11.21

Изменение

23.03.21

Поступил

18.11.21

Прозвонка

18.11.21

Подробная информация

Локация		Дом	
Улица	Аникина	№ Дома	37/1
Зона	Бугринская роща	Год постройки	2016
Остановка	Аникина	Окна	оба стороны
Метро	Студенческая 3.8 км	Этаж	7 из 10

МАРКЕТИНГОВАЯ ПОДДЕРЖКА

АВТОМАТИЧЕСКАЯ ВЫГРУЗКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ БАЗЫ НА ОСНОВНЫЕ АГРЕГАТОРЫ.

Avito, ЦИАН, Яндекс.
Недвижимость, ДомКлик, местный
портал и еще 32 площадки через
JCat

СОЗДАНИЕ САЙТА.

Создадим автонаполняемый сайт
на субдомене jlfond.ru

АДАПТИРУЕМ САЙТ ПОД ВАШ РЕГИОН

Создадим страницы Вашего офиса
в социальных сетях и обеспечим их
базовое ведение

ЕДИНАЯ СЛУЖБА МОНИТОРИНГА ОТЗЫВОВ

Обеспечим оперативным
ответом на положительные и
отрицательные отзывы клиентов

ПОДКЛЮЧЕНИЕ К МОБИЛЬНОМУ ПРИЛОЖЕНИЮ IOS/ANDROID

ЗАРЕГИСТРИРУЕМ ВАШ ОФИС НА ЯНДЕКС И ГУГЛ КАРТАХ И 2ГИС

КОНТЕКСТНАЯ РЕКЛАМА

Настроим контекстную рекламу на
субдомен Вашего региона с 4-го
месяца деятельности

СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ

Создадим страницы Вашего офиса
в социальных сетях и обеспечим их
базовое ведение



МАРКЕТИНГОВАЯ ПОДДЕРЖКА

Разработаем
маркетинговый
план на первый год
деятельности

Окажем
организационную
и PR-помощь в
открытии офиса
(подготовка статей в местных
СМИ, организационная
поддержка и т.д.)



Обеспечим
корпоративные скидки
на ипотеку от ведущих
банков России, а так же
высокое комиссионное
вознаграждение от
банков

МАРКЕТИНГОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ



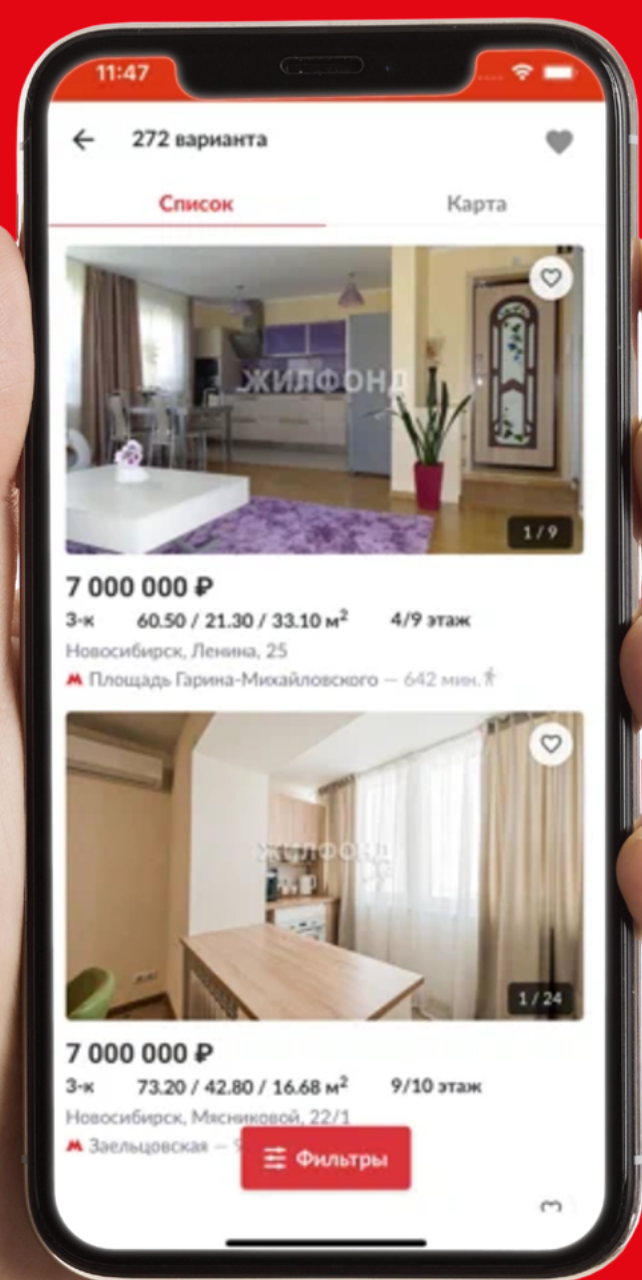
Предоставим макеты всех
рекламных материалов
(наружная реклама,
сувенирная продукция,
полиграфическая продукция,
сертификаты и т.д.)



Обучим корпоративным
стандартам по
фотографированию
объектов, агентов,
использованию фирменного
стиля и т.д.

МАРКЕТИНГОВАЯ ПОДДЕРЖКА

- Подключим Ваш регион к мобильному приложению IOS/ANDROID
- Предоставим мобильное приложение для работы агентов из любой точки в нужное время



ПРИЛОЖЕНИЕ ПОЗВОЛЯЕТ:



Осуществлять поиск квартир по заданным параметрам



Просматривать варианты



Добавлять прозвонку в карточку варианта



Добавлять вариант в заказ или в избранное



Фиксировать факт показа объекта

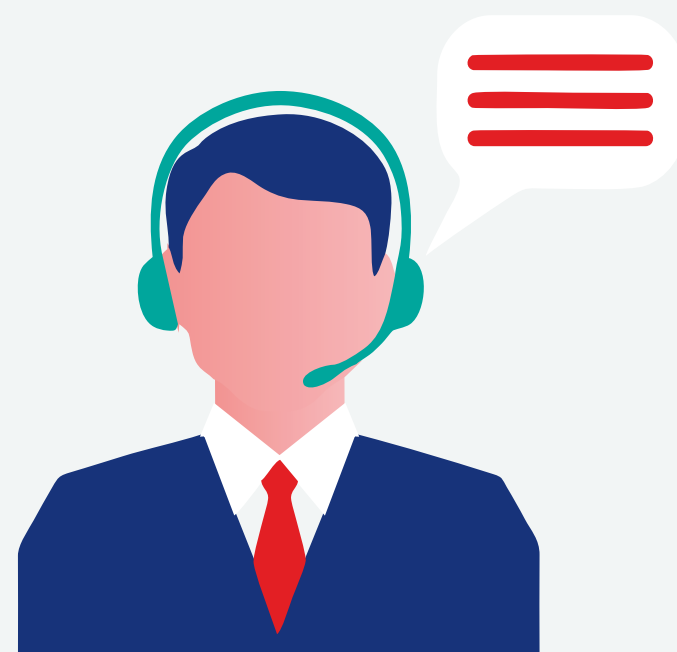


Делиться вариантом с генерацией своих контактов для связи



Редактировать параметры объекта

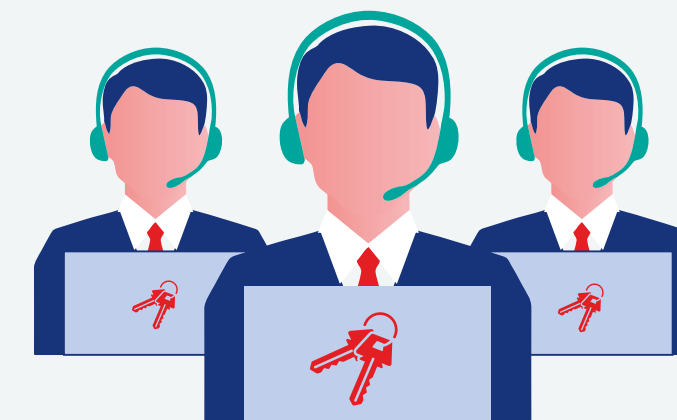
ОРГАНИЗАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА 24/7



Личный куратор



Бизнес аналитика



Консультации ведущих специалистов и служб Жилфонда



Передовые методы в области продаж, управления и ведения бизнеса



Поддержка юридического отдела при проведении сделок и другим вопросам

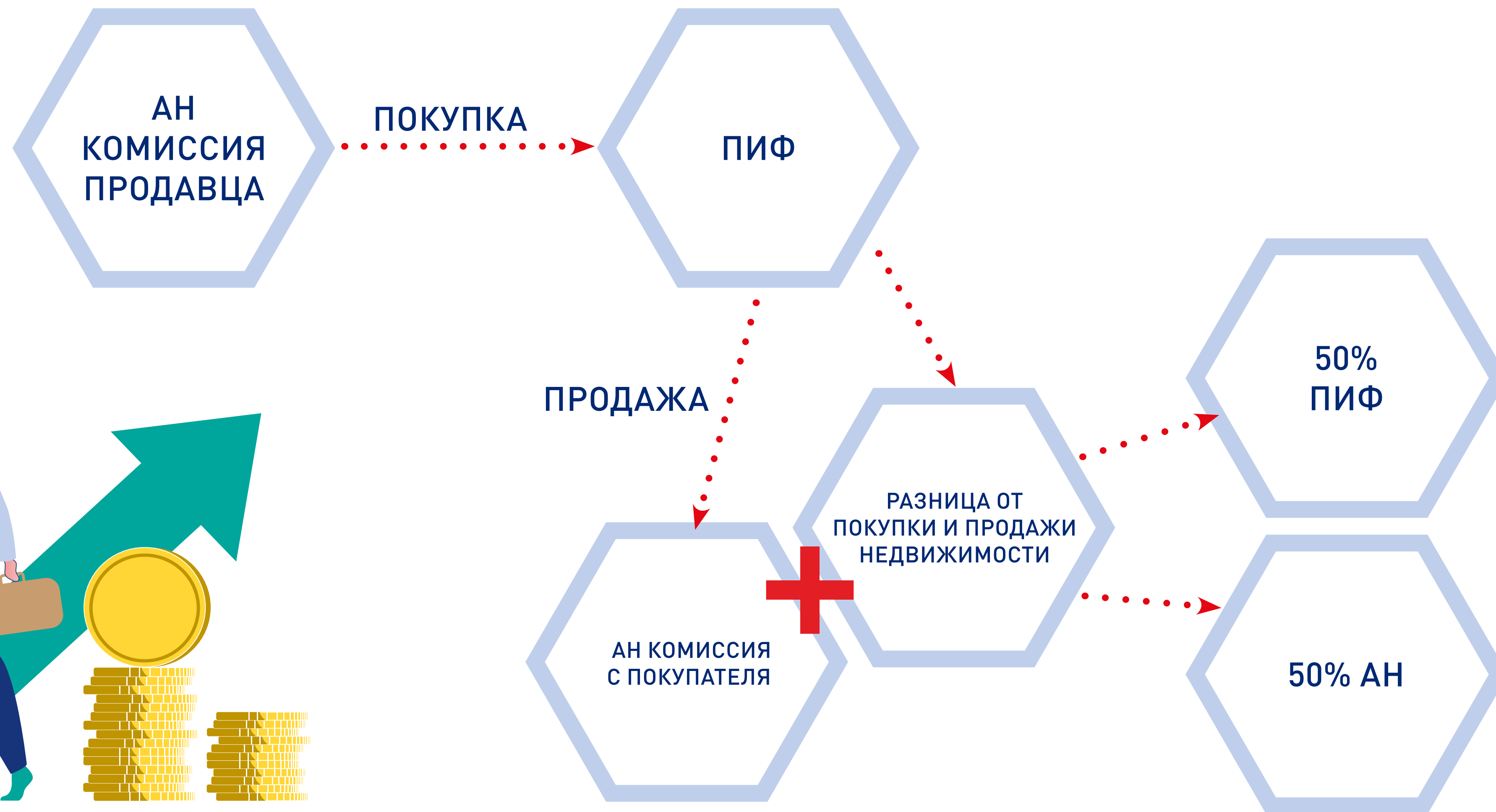


Обмен опытом с другими франчайзи и офисами Жилфонда

ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД ДЛЯ ВЫКУПА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

СДЕЛКИ С ПИФОМ – ПОДСПОРЬЕ В РАБОТЕ С ПРОДАВЦАМИ:

ведя переговоры о заключении
эксклюзивных договоров,
риэлтер действительно может
гарантировать собственникам
быструю продажу.



МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СДЕЛКИ

ДЛЯ АГЕНТА:

Технология при проведении межрегиональных сделок максимально упрощена

Доступна специалистам наших офисов во всех регионах;

Взаимодействие с коллегами осуществляется через CRM;



ДЛЯ КЛИЕНТА:

Принцип «одного окна» для клиента;

Отсутствие дополнительных комиссий;

Гарантии безопасности сделки и качественного обслуживания;

Известный бренд;

Наработанная десятилетиями успешная репутация.

Уважаемые партнеры!

Компания Жилфонд работает на рынке недвижимости с 1997 года. Сегодня Жилфонд – это Международное Агентство, включающее в себя более 140 офисов, более 2500 специалистов и сотрудников более чем в 45 городах России, Казахстана, Турции, Индонезии и Тайланда*.

Наша сеть постоянно развивается. Приглашаю Вас начать с нами совместный бизнес. Готовы предоставить Вам все имеющиеся у нас технологические, маркетинговые, кадровые инструменты, поделиться огромным опытом и оказать поддержку для нашего общего успеха. Гарантирую каждому партнеру профессиональный подход и помощь в построении успешного бизнеса

А.В. ЧЕРНОКУЛЬСКИЙ

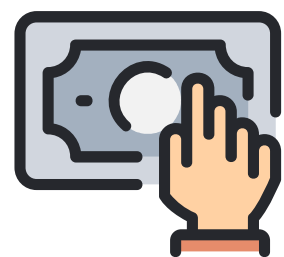
УПРАВЛЯЮЩИЙ ООО «ЖИЛФОНД»



УСЛОВИЯ РАБОТЫ ФРАНЧАЙЗИ



1 ФРАНЧАЙЗИ = 1 ГОРОД*



ЕДИНОРАЗОВЫЙ ВЗНОС ОТ 350 000 РУБЛЕЙ



3 МЕСЯЦА ФИНАНСОВЫЕ КАНИКУЛЫ



НИКАКИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ



20% CASH BACK



КЛЮЧЕВОЕ ОТЛИЧИЕ ФРАНШИЗЫ АН «ЖИЛФОНД» – МАКСИМАЛЬНОЕ СОДЕЙСТВИЕ ПАРТНЕРАМ В ДОСТИЖЕНИИ УСПЕХА. У НАС НЕТ ФОРМ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ОТЧЕТНОСТИ ДЛЯ ФРАНЧАЙЗИ.

*Города исключения узнайте у менеджера





КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРИ СОЗДАНИИ ОФИСА С НУЛЯ

5

месяцев

ВЫХОД НА
ОПЕРАЦИОННУЮ
ОКУПАЕМОСТЬ

от 1,5

млн. руб.

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ
ИНВЕСТИЦИИ
(ПРИ РАБОТЕ 30 АГЕНТОВ)

до 14

месяцев

ОКУПАЕМОСТЬ ПРОЕКТА

8,3

млн. руб.

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ
ВО ВТОРОЙ ГОД
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ