

Меморандум франшизы

О компании

Компания «Этажи» работает на российском рынке недвижимости с 2000 года. Развивать франчайзинговую сеть компания начала с 2012 года. Сегодня уже более чем в 250 городах России и 11 странах мира успешно функционирует франчайзинговая сеть компании «Этажи»



Ильдар Хусаинов

генеральный директор компании «Этажи»

Основные направления деятельности

брокеридж жилой и коммерческой недвижимости

юридические услуги ипотечные услуги аренда

Дополнительные сервисы

организация переездов страхование ремонт

консультации по налогам дизайн интерьера и др.

Агентство недвижимости №1 в России

по версии Сбербанка

12%

доля рынка в России
по кол-ву сделок

Сайт №1

по кол-ву посещений
среди АН в России

Топ-5

в рейтинге выгодных
франшиз Forbes

Топ-10

компаний в мире
по количеству сделок
в 2021 г.

№1

работодатель среди
агентств недвижимости
в рейтинге hh.ru

1 500+

застройщиков-
партнеров

250+

городов

20 000+

экспертов в сфере
недвижимости

Риелторское будущее за экосистемами



№1 в России, Казахстане и за рубежом

200+

городов
в России

12

городов
в Казахстане

Наши представительства в других странах:

 Беларусь

 Армения

 ОАЭ

 Узбекистан

 Турция

 Северный Кипр

 Таиланд

 Азербайджан

 Болгария

 Кыргызстан

 Бразилия



Как «Этажи» меняют рынок недвижимости?

1

Установили высокие стандарты предоставления риелторских услуг, сделали ценообразование прозрачным и фиксированным

2

Формируем престиж профессии риелтора

3

Повышаем эффективность рынка недвижимости, внедряя передовые технологии

4

Обеспечиваем безопасность для всех клиентов, отвечая за результат сделки собственными средствами

Что отличает нас от других?

Персональный бизнес-девелопер. **С вами будет работать:**

- Эксперт по развитию бизнеса с многолетним стажем
- Единое лицо для вопросов и рекомендаций по управлению бизнесом

Экосистема для раскрытия потенциала партнеров. Вы получаете доступ:

- Слеты топ-экспертов по всей сети
- Ежегодный обмен опытом среди директоров всех городов
- Награждение лучших партнеров
- Регулярные конкурсы
- Признание от компаний-партнеров



Что еще вы получаете, став нашим франчайзи?

Сайт-платформа

№1 по посещаемости в РФ среди агентств недвижимости (более 5 млн. визитов в месяц).

Мобильное приложение для клиента

Более 500 тыс. установок.
Через приложение клиент может купить, продать недвижимость, подобрать ипотеку дешевле, чем в банке и др.

Мобильное приложение для сотрудника

Оперативный доступ к разным сервисам - база объектов, ипотечный калькулятор, заявки и т.д.

IT-интеграция с партнерами

Банки. Мгновенная подача заявки на ипотеку из офиса.

Застройщики. Обновление базы объектов в один клик.

Собственная CRM

Уникальная система, разработанная нашей IT-компанией специально под риелторский бизнес. Позволяет управлять клиентами, кандидатами на каждом этапе воронки.

Поддержка центрального офиса

Поддержка 13 департаментов
Геймификация работы франчайзи

Business intelligence

Система сквозной бизнес-аналитики. Позволяет сводить и анализировать все данные вашего бизнеса в одном месте.

Маркетинг

- Товарный знак
 - Фирменный стиль
 - Стандарты оформления офиса
 - Готовые рекламные компании
-

Обучение

- MBA для ТОП-менеджеров
- Учебный онлайн-портал
- Программы обучения, тестирования и сертификации сотрудников

Условия

4%

роялти
от выручки

0\$

паушальный
взнос

24/7

13 департаментов помогают
вам стать эффективнее

от 7 месяцев

выход на безубыточность

от 15 месяцев

выход на окупаемость

Для кого?



владельцы действующих
агентств недвижимости



инвесторы, которые хотят
диверсифицировать свой бизнес



те, кто хочет открыть бизнес
с быстрой окупаемостью



те, кто любит технологичный
бизнес с высоким доходом

Отзывы наших франчайзи



Жани Турысов
учредитель

Нур-Султан, Алматы, Петропавловск

Я оценил уровень развития компании, когда проанализировал ее сайт и публикации основателя Ильдара Хусаинова, в которых он раскрывал себя как человек и лидер.

Добавленную стоимость франшизы я бы разделил на деньги и время. Возможность опережать конкурентов на пять-десять лет – это огромное преимущество, а объединение ресурсов дало нам эффект масштаба. Вступление в «Этажи» усилило нас многократно.

Мы гордимся тем, что выросли как команда и как профессионалы, что многие начинания на рынке города принадлежат именно нам. Да, мы – лидеры рынка. Но это право нужно подтверждать ежедневно.

Мы помним про бремя лидера. Хотим, чтобы «Этажи» появились в каждом городе Казахстана, и везде оставались номером один.



Евгений Затонский
директор

Москва

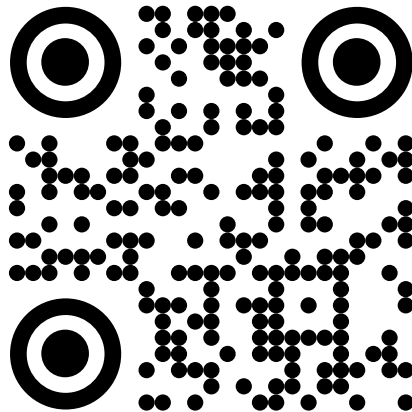
До «Этажей» я никогда не работал в недвижимости, был в рекламе наемным руководителем, скажем так, менеджером среднего звена. Почти случайно познакомился с главой «Этажей» Ильдаром Хусаиновым, подружился с ним на «Фейсбуке». Через какое-то время стал клиентом компании, я заехал в офис в Новосибирске, и мне там понравилось.

Тогда я предложил открыть франшизу в Барнауле, где живут мои родители и где еще не было подразделения. Меня пригласили на ассессмент в Тюмени, я удачно его прошел, но тогда сказали, что Барнаул уже занят. Признались, что попросили меня приехать, чтобы познакомиться, понять мои навыки и умения, узнать, как можем посотрудничать. Предложили несколько городов, где можно возглавить офис, и я выбрал Москву.

У «Этажей» есть все технологии для бизнеса. Вообще, «Этажи» – одна из первых компаний, которая разработала риэлторский софт, и он очень помогает в работе. У «Этажей» есть единый учебный портал для всех сотрудников: есть базовый курс для риэлтора, который должен пройти каждый новичок.

К тому же, в IT-систему компании интегрированы все партнеры: банки, страховые, застройщики.

Рассчитайте сколько
вы сможете зарабатывать
сами на калькуляторе



Остались вопросы
по сотрудничеству или хотите получить
бесплатную консультацию?



Павел Важенин

8 (969) 803-50-41

etagi.com/franch

