



центр
молекулярной
диагностики

CMD ваш надежный
и стабильный бизнес-партнер



Ключ доступа
к здоровью



CMD – крупнейший лабораторно-диагностический центр в России, функционирующий на базе ЦНИИ Эпидемиологии Роспотребнадзора, который развивает культуру ответственного отношения к своему здоровью, обеспечивая доступ к качественной лабораторной диагностике.



CMD представляет пациентам консультации высококвалифицированных врачей, широкий спектр исследований экспертного уровня по всем направлениям лабораторной диагностики.

CMD — ключ к вашему здоровью





Ключ доступа
к здоровью

Ценности бренда

**Эволюция
экспертности**

Мы повышаем уровень профессионализма специалистов. Участвуем в научных разработках, расширяя спектр услуг.

**Этические
нормы**

Мы соблюдаем политику конфиденциальности. Беспристрастны к результатам анализов, объективны и независимы в своей деятельности.

Эмпатия

Мы заботимся о своих пациентах. Объясняем и консультируем на регулярной основе, как поддерживать свое здоровье в течение жизни.

Ответственность

Мы ответственны за результат перед пациентами и партнёрами. Несем ответственность друг перед другом в команде.



Ключ доступа
к здоровью

Система менеджмента качества

Качество услуг CMD соответствует всем государственным, а также главным международным стандартам, в том числе Всемирной организации здравоохранения:



- ✓ Международный стандарт ISO 15189:2009
«Медицинские лаборатории – частные требования к качеству и компетентности»
- ✓ Международный стандарт ISO 9001:2008 (ISO 9001:2015)
«Системы менеджмента качества. Требования»



С 2014 года CMD является первой российской медицинской лабораторией, участвующей в системе внешней оценки качества пре- и постаналитических этапов лабораторных исследований **KIMMS** (Key Incident Monitoring and Management Systems).

CMD участвует в Федеральной системе внешней оценки качества лабораторных исследований (**ФСВОК**) и в известных международных системах внешнего контроля качества: **EQAS** (External Quality Assurance Services), **VQC**, **RIQAS** (Randox International Quality Assessment Scheme).



Ключ доступа
к здоровью

История Центра молекулярной диагностики CMD ФБУН ЦНИИ Эпидемиологии

1963

Создан **Центральный научно-исследовательский институт эпидемиологии**

1992

Открыта **Лаборатория молекулярной диагностики инфекционных заболеваний**.
Старт развития молекулярной диагностики в России

1998

Организована специализированная **Клиническая лаборатория** для диагностики
и контроля лечения инфекционных заболеваний

2000

Разработаны и зарегистрированы первые в Российской Федерации **наборы реагентов для молекулярной диагностики социально значимых инфекционных заболеваний**. Запущено производство молекулярно-биологических диагностических препаратов . Создан Федеральный научно-методический центр по профилактике и борьбе со СПИДом

2001

Создана Научно-производственная лаборатория по разработке и производству препаратов для диагностики **инфекционных болезней человека и животных**. Организован Всероссийский учебный центр по молекулярной диагностике. Сформировано научно-консультативное клинико-диагностическое отделение Института

2003

На базе Института создан **Центр молекулярной диагностики инфекционных болезней**

2007

Открыт первый медицинский офис CMD



Ключ доступа
к здоровью

История Центра молекулярной диагностики CMD ФБУН ЦНИИ Эпидемиологии

2008

Начали функционировать **8 Всероссийских референс-центров по мониторингу за социально значимыми инфекциями:** вирусными гепатитами, внутрибольничными инфекциями, сальмонеллезами, ОКИ, ВИЧ и ВИЧ-ассоциированными инфекциями, бактериальными менингитами, инфекциями верхних и нижних дыхательных путей, ИППП. Сотрудниками Института основано Национальное научное общество инфекционистов

2010

Открыт первый франчайзинговый медицинский офис под брендом CMD

2015

Запуск **Лабораторно-производственного комплекса** Института

2020

Одна из первых в России **запущена в производство высокоточная тест-система для выявления РНК SARS-CoV-2.** Выполняет функцию референс-центра по исследованиям проб на COVID-19 методом ПЦР. Институт первым в России разработал и запустил в производство набор реагентов для количественного определения возбудителя COVID-19 методом ОТ-ПЦР

2021

Запуск **Экспериментально-биологической лаборатории для проведения доклинических исследований генотерапевтических препаратов для борьбы с ВИЧ-инфекцией.** Правительством России назначен Центром по сбору данных о результатах расшифровки генома возбудителя новой коронавирусной инфекции (COVID-19). **Выполнено более 4 млн. исследований по диагностике COVID-19 методом ПЦР.** Получено 3 международных патента по выявлению ультранизких количеств ДНК ВИЧ с использованием метода редактирования генома

2022

Создан **референс-центр по изучению VZV-инфекции**



Ключ доступа
к здоровью

ЦНИИ Эпидемиологии сегодня:



Крупнейший в России
лабораторно-производственный
корпус со складскими помещениями
общей площадью более 5 000 м²



Свыше 270
медицинских офисов



Научная
деятельность



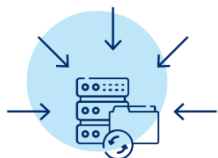
16 научных лабораторий
и 15 научных групп



>1500 видов
исследований



Образовательная
деятельность



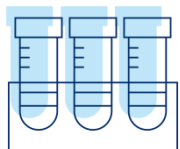
10 референс-центров
по мониторингу инфекционных
заболеваний



>90 городов присутствия
(включая 51 город
в Московской области)



Международная
деятельность



>20 000 000 различных
исследований ежегодно
выполняется в Центре
молекулярной
диагностики CMD

Возглавляет ЦНИИ Эпидемиологии академик РАН, профессор Василий Геннадьевич Акимкин. **В 2007 году на базе Центрального НИИ Эпидемиологии создан Центр молекулярной диагностики и запущено развитие медицинских офисов CMD.** Сеть медицинских офисов CMD активно развивает собственные лабораторно-диагностические подразделения и расширяет контакты с медицинскими учреждениями



Ключ доступа
к здоровью

Преимущества франшизы CMD



БЕЗУПРЕЧНАЯ РЕПУТАЦИЯ

ЦНИИ Эпидемиологии
Роспотребнадзора



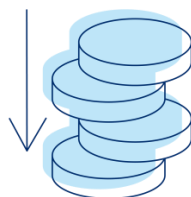
47-50 %

Маржинальность
франшизы



РОЯЛТИ 1%

от суммы выручки
без учета взятия
биоматериала



НИЗКИЕ ЦЕНЫ

за счет собственных
научных разработок



**РОСТ СЕТИ
БОЛЕЕ 50%**

(2016-2022)



КАЧЕСТВО

исследований подтверждено независимыми
международными системами оценки



ПОДДЕРЖКА

партнеров 24/7/365
на всех этапах



Ключ доступа
к здоровью

Федеральная сеть медицинских офисов CMD стартовала в 2010 г

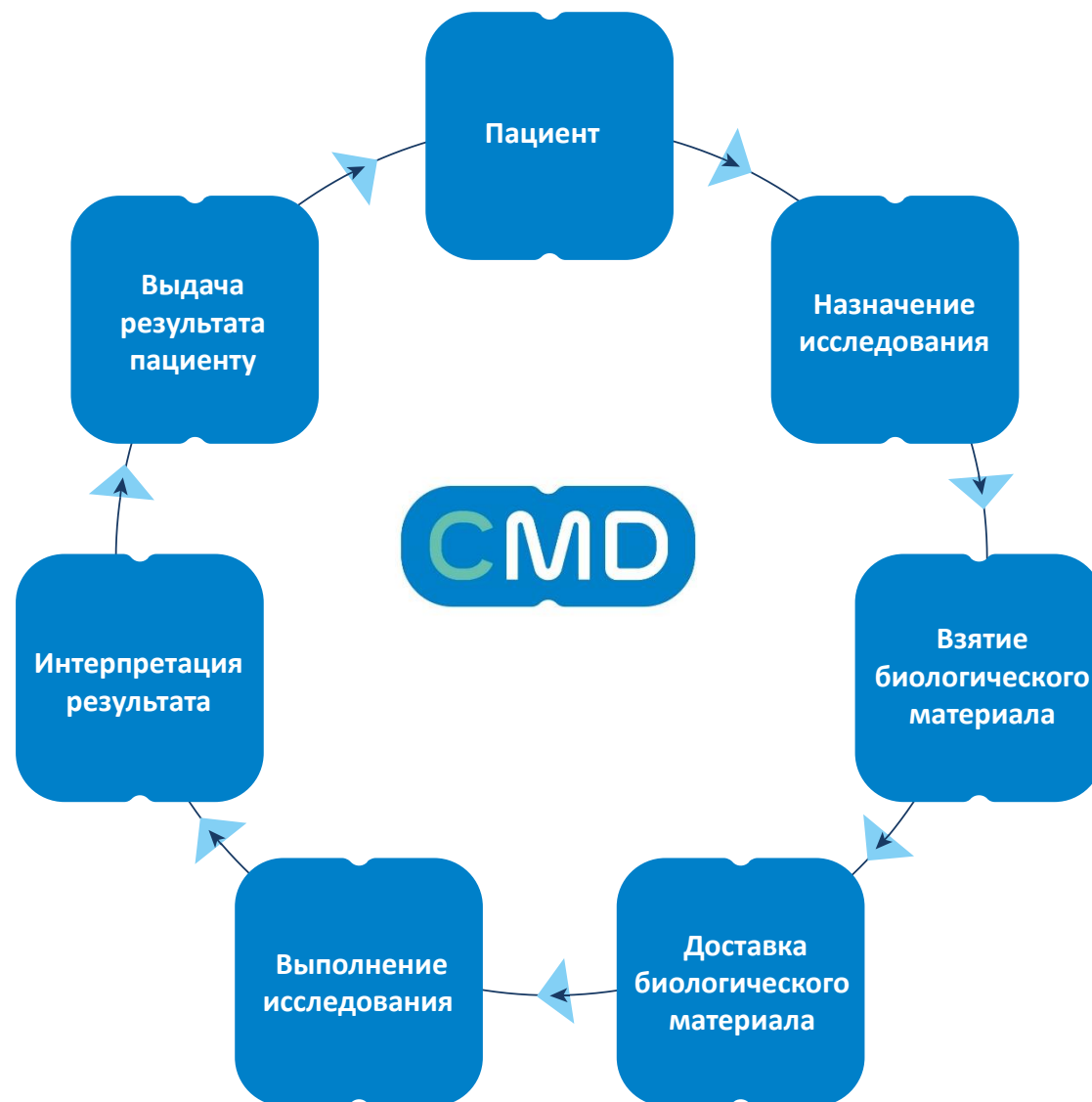


На сегодняшний день
> 270 офисов
в 90 городах России



Бизнес-процессы франчайзинга CMD

- ☐ Пациент
- ☐ Назначение исследования
- ☐ Взятие биологического материала
- ☐ Доставка биологического материала
- ☐ Выполнение исследования
- ☐ Интерпретация результата
- ☐ Выдача результата пациенту





Ключ доступа
к здоровью

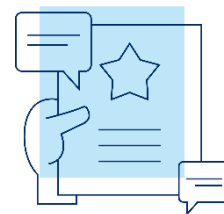
Франшиза CMD. Состав предложения



Предварительная консультация и оценка потенциальных перспектив развития бизнеса исходя из индивидуальных особенностей клиента, региона, помещения



Сервисная поддержка бизнеса. Услуги единого контакт-центра



Маркетинговая поддержка и продвижение на федеральном и региональном уровнях

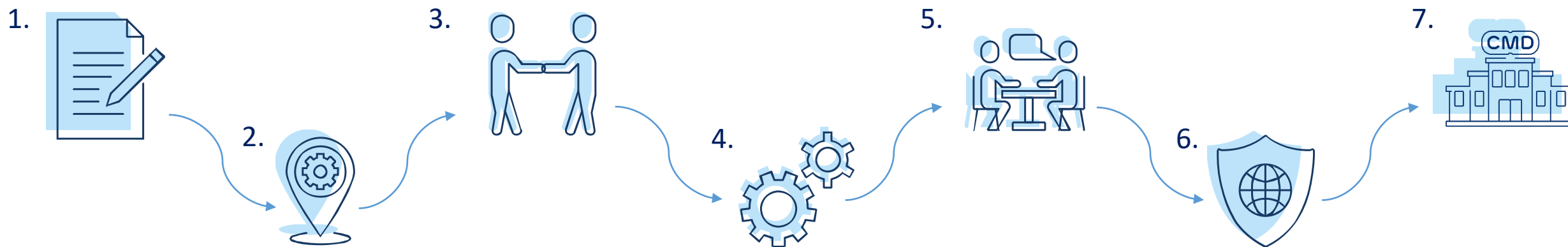


Бесплатное обучение персонала партнера



Сопровождение и консультации на всех этапах сотрудничества персональным менеджером

Этапы открытия CMD



1. Заполнение заявки, обсуждение условий сотрудничества
2. Поиск, оценка, согласование помещения
3. Подписание договора, оплата паушального взноса

4. Ремонт помещения, закупка мебели и оборудования
5. Поиск и обучение персонала
6. Лицензирование медицинской деятельности
7. Открытие офиса

Требования к помещению

- ☒ Густонаселенный район города
- ☒ Первая линия домов
- ☒ Возможность размещения рекламной световой вывески на фасаде здания
- ☒ Шаговая доступность от остановки общественного транспорта
- ☒ Нежилое помещение с отдельным входом на 1 этаже здания. Не допускается размещение над подземными паркингами и гаражами
- ☒ Высота потолков не ниже 2.6 м
- ☒ Центральное горячее водоснабжение
- ☒ Электрическая мощность не менее 10 кВт
- ☒ Естественное освещение (наличие окон в процедурном и кабинетах специалистов)
- ☒ Доступность для маломобильных граждан





Ключ доступа
к здоровью

Документы для заключения договора



Устав (полностью)



Приказ о назначении
генерального директора/ директора



Свидетельство о постановке
на налоговый учет
(ИНН, ОГРН)



Коды ОКВЭД 86.90,
86.90.9



Выписка из ЕГРН



Договор аренды
по фактическому
месторасположению CMD



Акт приема-передачи
помещения (приложение № 1
к договору аренды)



План БТИ



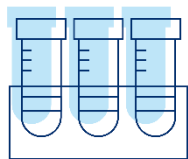
Банковские
реквизиты





Ключ доступа
к здоровью

Форматы CMD



Процедурный кабинет CMD



Услуги по взятию биоматериала

(предназначен для действующих медицинских центров, стоматологических клиник и других учреждений с медицинской лицензией. Может работать обособлено)



Медицинский офис CMD



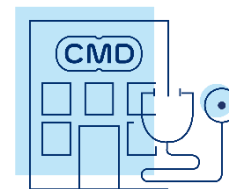
Услуги по взятию биоматериала



Функциональная диагностика



Дополнительные услуги, согласованные правообладателем



Медицинская клиника CMD



Услуги по взятию биоматериала



Приём врачей



Инструментальная, функциональная диагностика



Дополнительные услуги в соответствии с областью лицензируемой деятельности



Ключ доступа
к здоровью

Инвестиции при открытии медицинской клиники CMD

МЕДИЦИНСКАЯ КЛИНИКА	Региональные города < 50 000 чел.	Региональные города 50 000 - 100 000 чел.	Региональные города 100 000 - 500 000. чел.	Региональные города > 500 000 чел.	Москва и Московская область
Площадь помещения (кв.м)	100	100	100	100	100
Планируемая выручка *	2 000 000 ₽	2 500 000 ₽	2 800 000 ₽	3 500 000 ₽	4 500 000 ₽
Размер инвестиций на открытие, руб.	от 6 260 000 ₽	от 6 260 000 ₽	от 6 800 000 ₽	от 7 350 000 ₽	от 7 350 000 ₽
Ремонт (средняя стоимость 25000 - 35000 р/м2)	2 500 000 ₽	2 500 000 ₽	3 000 000 ₽	3 500 000 ₽	3 500 000 ₽
Оснащение: мебель, оборудование, оргтехника	от 3 600 000 ₽	от 3 600 000 ₽	от 3 600 000 ₽	от 3 600 000 ₽	от 3 600 000 ₽
Оформление входной группы, реклама	от 100 000 ₽	от 100 000 ₽	от 120 000 ₽	от 150 000 ₽	от 150 000 ₽
Дополнительные расходы	от 60 000 ₽	от 60 000 ₽	от 80 000 ₽	от 100 000 ₽	от 100 000 ₽
Паушальный взнос	- ₽	50 000 ₽	100 000 ₽	150 000 ₽	150 000 ₽
Роялти	0-3 мес - 0,1 % 4 мес и далее - 1%	0-3 мес - 0,1 % 4 мес и далее - 1%	0-3 мес - 0,1 % 4 мес и далее - 1%	0-3 мес - 0,1 % 4 мес и далее - 1%	0-3 мес - 0,1 % 4 мес и далее - 1%
Доход от выручки за лабораторные услуги	47-50%	47-50%	47-50%	47-50%	47-50%
Доход от услуг по взятию биоматериала	100%	100%	100%	100%	100%
Доход от дополнительных услуг (ЭКГ, УЗИ, прием врача)	100%	100%	100%	100%	100%
Выход на точку безубыточности	12 месяцев	12 месяцев	10 месяцев	9 месяцев	9 месяцев
Срок окупаемости инвестиций	24 месяца	24 месяца	24 месяца	24 месяца	24 месяца

* Среднемесячная выручка на 24 мес. после открытия



Ключ доступа
к здоровью

Инвестиции при открытии медицинского офиса CMD

МЕДИЦИНСКИЙ ОФИС	Региональные города < 50 000 чел.	Региональные города 50 000 - 100 000 чел.	Региональные города 100 000 - 500 000. чел.	Региональные города > 500 000 чел.	Москва и Московская область
Площадь помещения (кв.м)	60	60	60	60	60
Планируемая выручка *	1 100 000 ₽	1 500 000 ₽	1 800 000 ₽	2 100 000 ₽	2 500 000 ₽
Размер инвестиций на открытие, руб.	от 4 270 000 ₽	от 4 270 000 ₽	от 4 590 000 ₽	от 4 920 000 ₽	от 4 920 000 ₽
Ремонт (средняя стоимость 25000 - 35000 р/м2)	1 500 000 ₽	1 500 000 ₽	1 800 000 ₽	2 100 000 ₽	2 100 000 ₽
Оснащение: мебель, оборудование, оргтехника	от 2 630 000 ₽	от 2 630 000 ₽	от 2 630 000 ₽	от 2 630 000 ₽	от 2 630 000 ₽
Оформление входной группы, реклама	от 100 000 ₽	от 100 000 ₽	от 120 000 ₽	от 150 000 ₽	от 150 000 ₽
Дополнительные расходы	от 40 000 ₽	от 40 000 ₽	от 40 000 ₽	от 40 000 ₽	от 40 000 ₽
Паушальный взнос	- ₽	50 000 ₽	100 000 ₽	150 000 ₽	150 000 ₽
Роялти	0-3 мес - 0,1 % 4 мес и далее - 1%	0-3 мес - 0,1 % 4 мес и далее - 1%	0-3 мес - 0,1 % 4 мес и далее - 1%	0-3 мес - 0,1 % 4 мес и далее - 1%	0-3 мес - 0,1 % 4 мес и далее - 1%
Доход от выручки за лабораторные услуги	47-50%	47-50%	47-50%	47-50%	47-50%
Доход от услуг по взятию биоматериала	100%	100%	100%	100%	100%
Доход от дополнительных услуг (ЭКГ, УЗИ, прием врача)	100%	100%	100%	100%	100%
Выход на точку безубыточности	12 месяцев	10 месяцев	9 месяцев	9 месяцев	9 месяцев
Срок окупаемости инвестиций	24 месяца	24 месяца	24 месяца	24 месяца	24 месяца
* Среднемесячная выручка на 18 мес. после открытия					



Ключ доступа
к здоровью

Инвестиции при открытии процедурного кабинета CMD

ПРОЦЕДУРНЫЙ КАБИНЕТ	В рамках действующего медицинского центра	Обособленный процедурный кабинет
Площадь помещения (кв.м)	12 м	35 м
Планируемая выручка*	900 000 ₽	1 200 000 ₽
Размер инвестиций на открытие, руб.	от 300 000₽	от 2 645 000₽
Ремонт (средняя стоимость 25000 - 35000р/м2)		1 225 000 ₽
Оснащение: мебель, оборудование, оргтехника	от 150 000 ₽	от 1 250 000₽
Оформление входной группы, реклама	от 150 000 ₽	от 150 000₽
Дополнительные расходы		от 20 000 ₽
Паушальный взнос	0	
Роялти	0-3 мес - 0,1 % 4 мес и далее - 1%	
Доход франчайзи от выручки за лабораторные услуги	47-50%	
Доход от услуг по взятию биоматериала	100%	
Выход на точку безубыточности	1 месяц	4 месяца
Срок окупаемости инвестиций	1 месяц	18 месяцев
* Среднемесячная выручка за лабораторные исследования на 12 мес. после открытия		



Ключ доступа
к здоровью

Откройте собственный медицинский бизнес под брендом CMD

Свяжитесь с нами:



8 (800) 707-78-81

звонок по России бесплатный



Заикина Елена

менеджер по продажам франшизы

8 (926) 523-84-06

Zaikina@cmd.su



www.cmd-online.ru